



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
городской округ Пыть-Ях  
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

От 05.08.2025

№ 1590-ра

О прогнозе социально-экономического  
развития города Пыть-Яха  
на 2026 год и на плановый период  
2027 и 2028 годов

В соответствии с постановлением администрации города от 14.07.2014 №175-па «О порядке составления проекта решения о бюджете муниципального образования на очередной финансовый год и плановый период»:

1. Одобрить прогноз социально-экономического развития города Пыть-Яха на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов, согласно приложениям №№1,2.
2. Управлению по экономике (С.В. Маслак) направить прогноз социально-экономического развития города Пыть-Яха на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов в Думу города одновременно с проектом бюджета на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя главы города – председателя комитета по финансам.

Глава города Пыть-Яха



С.Е. Елишев

Приложение №1  
к распоряжению администрации  
города Пыть-Яха  
от 05.08.2025 № 1590-ра

Прогноз  
социально-экономического развития города Пыть-Яха  
на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов

Прогноз социально-экономического развития города Пыть-Ях на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов разработан в соответствии с постановлением Правительства автономного округа от 25.12.2015 № 487-п «О порядке разработки, корректировки, утверждения (одобрения) и осуществлении мониторинга прогноза социально-экономического развития ХМАО-Югры на среднесрочный период и контроля его реализации и признании утратившим силу постановления Правительства ХМАО-Югры от 20.12.2007 № 327-п «О порядке разработки прогноза социально-экономического развития ХМАО-Югры» на основе базового сценария прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на соответствующий период.

В соответствии с положительной динамикой российской экономики траектория социально – экономического развития города Пыть-Яха в краткосрочной и среднесрочной перспективе характеризуется стабильным ростом. Представленный базовый вариант прогноза учитывает все реализуемые и планируемые Правительством Российской Федерации меры, в том числе в рамках новых национальных проектов, обозначенных Президентом Российской Федерации.

Показатели отчетного и прогнозируемого периодов основаны на статистической информации за 2023-2024 годы, за 1 квартал 2025 года, обобщения материалов структурных подразделений администрации города, организаций и предприятий, зарегистрированных и осуществляющих свою деятельность на территории города.



Методической базой разработки Прогноза являются основные макроэкономические параметры среднесрочного прогноза социально-экономического развития Российской Федерации до 2028 года в базовых и консервативных вариантах, краткое описание базового сценария, индексы-дефляторы, показатели инфляции Российской Федерации и исходные условия для формирования базового варианта развития экономики на период до 2028 года.

Прогноз социально-экономического развития города Пыть-Ях на 2026 год и плановый период до 2028 года выполнен в двух вариантах, первый вариант - консервативный, второй вариант - базовый.

Общая оценка социально-экономической ситуации в городском округе за отчетный период.

Основными показателями достигнутого уровня социально-экономического положения города Пыть-Яха, благодаря тенденциям макроэкономической устойчивости, сложившейся в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, являются:

Показатели	2024 год	2025 год (оценка)
Объем промышленного производства (BCDE), млрд.руб.	45,71	48,05
Объем производства продукции сельского хозяйства, млн. руб.	164,46	176,57
Оборот розничной торговли, млрд.руб.	6,80	7,87
Объем платных услуг населению, млрд.руб.	0,92	1,06
Оборот малых и средних предприятий, включая микропредприятия, млрд.руб.	23,13	25,28
Инвестиции в основной капитал, млрд.руб.	5,95	6,52
Численность занятых в экономике, тыс.чел.	22,50	23,40
Средняя заработная плата, тыс руб.	118,28	138,15

В прогнозном периоде 2026-2028 годов в базовом варианте среднесрочная траектория развития в основном будет определяться ростом внутреннего спроса (как потребительского, так и инвестиционного).

## Население

Формирование демографической ситуации города базируется на анализе состава половозрастной структуры населения, изменения естественного движения населения и миграционной ситуации. По оценке, в 2025 году среднегодовая численность населения составит 41,23 тыс. человек (100,8% к 2024 году). В связи колебаниями естественного прироста населения и плавным притоком миграции к 2028 году среднегодовая численность населения прогнозируется на уровне 41,28 тыс. человек (по базовому варианту).

Структурные изменения населения, обусловленные незначительным ростом числа женщин репродуктивного возраста, а также превышением числа родившихся над умершими, будут благоприятно влиять на коэффициент естественного прироста населения: в 2025 году – 7,23 на 1000 человек населения, к 2028 году составит 8,22 на 1000 человек населения (по базовому варианту).

На показатель продолжительности жизни будут оказывать положительное влияние системное и последовательное проведение государственной политики по сохранению и укреплению традиционных ценностей, системы формирования основ здорового образа жизни, доступность квалифицированной медицинской помощи, меры по снижению табакокурения и алкоголизма. В результате ожидаемая продолжительность жизни прогнозируется на отметке 75,61 лет к 2028 году (74,70 лет в 2024 году).

Миграционная обстановка города характеризуется интенсивностью миграционных потоков. Пик миграционной убыли приходится на период выбора места получения профессионального образования и первые годы трудоустройства. В связи с отсутствием на территории города высших учебных заведений выпускники школ города, окончившие 11 классы, поступают на очную форму обучения в учебные заведения, находящиеся в крупных, инфраструктурно обеспеченных городах Российской Федерации (Тюмень, Екатеринбург и др.) и в дальнейшем остаются на постоянное место жительства. Кроме того, население старше трудоспособного возраста, завершившие



трудовую деятельность, выезжают на постоянное место жительства за пределы города и автономного округа в регионы с более благоприятными климатическими условиями. Открытие на территории города учреждения среднего профессионального образования обеспечило по итогам 2023-2024 снижение миграционного оттока населения.

В 2024 году зафиксирован коэффициент миграционного прироста 0,40 тысяч человек, в 2025 году прирост оценивается на уровне 2024 года. К 2028 году миграционный прирост прогнозируется в размере 0,47 тысяч человек (по базовому варианту).

В прогнозируемом периоде 2025-2027 годов в целом демографическая обстановка города базируется на стабильном благоприятном социально-экономическом развитии города, без резких скачков и спадов.

#### Промышленное производство

При разработке прогноза были учтены особенности сложившейся структуры и объемов отгрузки промышленного производства в 2024 году. Оценка ожидаемых объемов отгруженных товаров в 2025 году осуществлена на основании статистических данных и сложившейся ситуации в стране в целом, которая характеризуется ростом базовых отраслей: промышленности, оптовой и розничной торговли, транспорта и хранения.

За 2024 год предприятиями промышленности отгружено товаров собственного производства на сумму 45,71 млрд. руб., что составляет 64% от общегородского выпуска товаров и услуг за год (71,40 млрд. руб.).

В 2025 году планируется производство товаров и услуг промышленного производства на 48,05 млрд. руб. (индекс промышленного производства – 102,46%), к 2028 году прогнозируется 54,92 млрд. руб. (индекс 101,38%) по базовому варианту.

Ведущим предприятием, определяющим развитие в сфере добычи топливно-энергетических полезных ископаемых, является «Южно-Балыкский ГПЗ» – филиал АО «СибурТюменьГаз». Основным видом деятельности

является переработка попутного нефтяного газа нефтяных месторождений ООО «Роснефть-Юганскнефтегаз» с максимальным извлечением целевых углеводородов, являющихся основным сырьем для ЗАО «СИБУР Холдинг».

Мощности газоперерабатывающего завода позволяют перерабатывать в год не менее 3,8 млрд. куб. метров попутного нефтяного газа: в 2024 году переработано 4,14 млрд. куб. м. (110,5% к 2023 году).

Наиболее крупным промышленным предприятием является ООО «Борец сервис – Нефтеюганск», основной вид деятельности предприятия – предоставление прочих услуг, связанных с добычей нефти и газа. За 2024 год предприятием по основному виду деятельности оказано услуг на сумму 1 356,22 млн. руб. (121% к 2023 году).

Раздел «Обрабатывающие производства» представлен предприятиями, оказывающими услуги по монтажу, ремонту и техническому обслуживанию оборудования; услуги по обработке металлических отходов и лома (такие как ООО «Юганск Профит – Центр», ООО «Арсенал» и другие предприятия).

Производство промышленных газов осуществляется заводом по производству жидкого азота ООО «Группа компаний СА» - одним из двух имеющихся в Югре предприятий, которое вырабатывает жидкий азот. Жидкий азот данного завода сертифицирован и имеет паспорт качества (Коэффициент фильтрации азота - 99,999%). Предприятие имеет две установки импортного производства с возможностью выработки жидкого азота полторы тонны в час каждая, свой муфтовый цех, свой железнодорожный тупик, самостоятельно занимается ремонтом НКТ.

По разделу «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха» основными представителями являются ООО «Газпром межрегионгаз Север», АО «Россети Тюмень», ОАО «ЮТЭК - Региональные сети», МУП «Управление городского хозяйства».

За 2024 год всего потреблено 146,8 млн. кВт. час. электроэнергии (102,7% к 2023 году). К 2028 году объем потребления электроэнергии составит на уровне 145,4 млн. кВт. час.



В разделе «Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений» основным предприятием является МУП «Управление городского хозяйства».

В отчетном и прогнозируемом периоде динамика производства и отгрузки промышленной продукции, в том числе основных видов деятельности, характеризуется как стабильная.

### Строительство

В 2024 году введено в эксплуатацию 3 109 кв. м. жилья: 18 объектов индивидуального жилищного строительства (2023 год – 4 743 кв. м.). Годовой план общего объема жилищного строительства составляет 3,0 тыс. кв.м., перевыполнен на 4%.

Обеспеченность жильем по итогам 2024 года составила 19,4 квадратных метра в среднем на одного жителя города.

В связи с проходящими инженерными коммуникациями ШФЛУ Сургут – Южный Балык, большая часть территории города находится в зоне с особыми условиями использования территории (ЗООИТ). В связи с этим планируется снижение объема ввода жилья: в 2025 году ожидается ввод 8,73 тыс. кв. метров, 2026 г. – 5,5 тыс. кв. метров, в 2027 г. – 8,82 тыс. кв. метров, 2028 году прогнозируется жилищное строительство 1,5 тыс. кв. метров.

По состоянию на 01.01.2025 года общая площадь жилищного фонда составила 798,2 тыс. кв. м., увеличившись на 0,4% по сравнению с 2023 годом (794,8 тыс. кв. м.). Основную долю жилых помещений – 96% составляет благоустроенное и пригодное для проживания жилье (767,8 тыс.кв. метров), 4% - ветхий, аварийный и прочий жилищный фонд (30,4 тыс.кв. метров).

Обеспеченность жильем в 2028 году составит 22,0 квадратных метра в среднем на одного жителя города.

В результате проведенной работы в 2024 году улучшили жилищные условия 162 семьи (564 человека) относительно общей численности населения, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях (571



семья). Расселено 4 многоквартирных жилых дома, из них снесено 3 дома площадью 3,034 тыс. кв. м. и 3 строения площадью 0,56 тыс.м<sup>3</sup>

### Торговля и услуги населению

Формирование потребительского рынка на территории города складывается на основе динамики реальных располагаемых денежных доходов населения, потребительского кредитования, проведенной индексации заработных плат и пенсий, увеличения торговых площадей, в совокупности с колебанием национальной валюты и инфляции.

Розничный товароборот в 2024 году сложился в пределах 6,80 млрд. рублей при индексе 111,56%, в 2025 году оценивается 7,87 млрд. руб. при индексе 106,6%, к 2028 году оборот торговли составит 10,26 млрд. руб. при индексе 103,9% (по базовому варианту).

На 01.01.2025 года инфраструктуру потребительского рынка в городе составляют 16 торговых центров площадью 17 624,4 кв. м., 377 продовольственных, непродовольственных и универсальных магазинов площадью 47 301 кв. м., а также 69 объектов нестационарной торговли.

На сегодняшний день в городе осуществляют свою деятельность такие федеральные и региональные торговые сети как: «Перекресток», «Магнит», «Пятерочка», «Монетка», «Красное Белое», «Светлое&Темное», «Пив&Ко», «Кружка», «Бристоль», «Продукты Ермолино», «Светофор», «Доброцен», «Детский мир», магазины цифровой и бытовой техники «DN<sup>o</sup>S» и «RBT.ru», салоны связи «МТС», «Мегафон», «Теле2», универсальные магазины «Галамарт», «Fix price», «WildBerries», «OZON<sup>o</sup>», магазины обуви «Кари», «Юничел», «Rieker» и другие.

Одной из разновидностей форм торговли выступает франчайзинг (использование известной торговой марки для перепродажи). В Пыть-Яхе это «585», «Юничел», «Climber b.c.», «Глиссада», «VeraVictoriaVito», «Настоящая пекарня» и другие.

Объем платных услуг, предоставленных населению города, в 2024 году составил 0,92 млрд. руб. (индекс 103,3%), к 2028 году прогнозируется на уровне 1,33 млрд. руб., что составит 102,8% к ценам соответствующих лет.

Наиболее востребованными населением видами бытовых услуг являются: парикмахерские и услуги салонов красоты, услуги СТО, по ремонту и пошиву одежды и обуви, а также услуги по ремонту и техническому обслуживанию бытовой радиоэлектронной аппаратуры.

В текущем прогнозе применен индекс потребительских цен, рекомендуемый Министерством экономического развития РФ. В целях сохранения стабильного социально-экономического положения на территории города и сохранения уровня инфляции в допустимых пределах, на прогнозируемый период установлены индексы: 107,6% - в 2025 году; 104,0% - в 2026 - 2028 годах.

Малое и среднее предпринимательство, включая микропредприятия

Малое и среднее предпринимательство занимает важное место в экономике города Пыть-Яха и играет большую роль в решении экономических и социальных задач – это сохранение рабочих мест, обеспечение дополнительной занятости, насыщение потребительского рынка товарами и услугами.

По состоянию на 01.01.2025 количество субъектов малого и среднего предпринимательства составило 1 597 единиц (2023 год – 1 520 единиц), рост составил 5,1% к 2023 году. К 2028 году количество субъектов малого и среднего предпринимательства составит 1 629 единиц.

Основными сферами деятельности, в которых заняты субъекты, являются торговля розничная (продовольственные и непродовольственные товары), ремонт автотранспортных средств, строительство, деятельность в области транспорта и связи, деятельность по операциям с недвижимым имуществом и др.



Среднесписочная численность работников (без внешних совместителей) малых и средних предприятий за 2024 год составила 5,5 тыс. человек, рост к 2023 году составил 3,8% (2023 – 5,3 тыс. чел.). К 2028 году среднесписочная численность работников составит 5,61 тыс. человек.

### Инвестиции

Инвестиционный капитал играет ключевую роль в улучшении качества жизни жителей Пыть-Яха. Он способствует устойчивому экономическому росту, развитию важных отраслей и раскрытию потенциала города.

Основная доля инвестиционных вложений сосредоточена в промышленной сфере по виду экономической деятельности «Добыча полезных ископаемых». Кроме этого, развиваются сферы экономической деятельности, связанные с жизнеобеспечением городской инфраструктуры и социальным развитием города.

Объем инвестиций в основной капитал по полному кругу предприятий за счет всех источников финансирования за 2024 год составил 5 948,02 млн. руб., (2023 год – 7 165,7 млн.руб.) в том числе по крупным и средним предприятиям (без субъектов малого предпринимательства) инвестиции составили 5 407,30 млн. руб.

Объем инвестиций в основной капитал (за исключением бюджетных средств) в расчете на 1 жителя за 2024 год составил 130 181,0 руб. (2023 год – 158 162 руб.).

Источниками финансирования инвестиций в основной капитал в 2024 году в большей части стали собственные средства (81%), доля привлеченных средств (бюджетных) составила 19%.

Субъектами малого и среднего предпринимательства города реализовано 6 инвестиционных проектов за счет собственных средств, в том числе: строительство городской Соборной Мечети, реконструкция и строительство складских помещений, обустройство тротуара по ул. Православная ,8 мкр

Горка, разработка проекта в сфере глэмпинга «Динопарк», Проект «Центр нейropsychологической коррекции для детей-инвалидов и детей с ОВЗ».

В 2024 году в рамках реализации мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры произведен капитальный ремонт сетей тепло- и водоснабжения на участке от ТК115 до ТК102 г. Объем инвестиций составил 60,3 млн.руб.

В текущем году запланированы к реализации 2 проекта в сфере физической культуры и спорта. В мае 2025 года введен фитнес-центр для женщин «Фитум», объем инвестиций составил 15 млн. рублей. К концу года планируется открытие фитнес-центра с объемом инвестиций порядка 40,0 млн. рублей.

АО «ЮТЭК-Региональные сети» является постоянным инвестором в сфере энергосбережения на территории города. Объем вложений предприятия в рамках инвестиционной программы на 2023-2027 гг. составляет 711,8 млн. руб., который предусматривает новое строительство 41 объекта и техническое перевооружение (реконструкцию) 27 объектов. В 2024 году в рамках инвестиционной программы инвестировано 83,63 млн.руб.: проведена реконструкция 3 объектов энергоснабжения, инвестировано в строительство 12 новых объектов.

В 2025 году, по оценке, объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования по полному кругу предприятий ожидается в сумме 6 520,98 млн. руб., к 2024 году в сопоставимых ценах составит 101,7%.

К 2028 году объем инвестиций достигнет 8 249,78 млн.руб. (базовый вариант) с темпом роста по отношению к 2027 году – 103,7% и 7 945,38 млн.руб. по консервативному варианту с темпом развития 103,5% в сопоставимых ценах. Как и в предыдущие периоды, основную долю инвестиций будут составлять собственные средства предприятий (организаций).

В 2025 году администрацией города Пыть-Яха проведена работа по формированию 5 земельных участков, предназначенных для реализации



инвестиционных проектов в области ремонта автомобилей, строительной и тяжелой промышленности, а также специальной деятельности. Планируемый срок проведения аукционов 2 полугодие 2025 года.

В прогнозируемом периоде 2025-2028 гг. планируется инвестирование следующих направлений экономической деятельности города:

промышленность: строительство производственной базы (инвестор ООО «ЭКОТОН»), строительство цеха по выпуску бурильных труб (инвестор ООО «Тюбинг- Транс»);

социальная сфера: строительство физкультурно-спортивного комплекса для единоборств в мкр. 10 Мамонтово;

разработка ПИР и строительство газопровода межпоселкового ГРС (инвестор не определен);

транспортная система: строительство (реконструкция) железнодорожного вокзала (инвестор ОАО «Российские железные дороги»);

энергоснабжение и уличное освещение: реализация концессионного соглашения в отношении объектов, предназначенных для наружного уличного и внутриквартального (дворового) освещения территории города Пыть-Яха (инвестор АО «ЮТЭК-РС»); реализация инвестиционной программы АО «ЮТЭК-РС» на 2023-2027гг.

Основным фактором, определяющим развитие инвестиционного капитала города, является создание промышленных инвестиционных проектов, продолжение реализации проектов социальной сферы и коммунального хозяйства.

#### Бюджет муниципального образования

Доходы бюджета муниципального образования на 2025 год с учётом всех внесённых изменений утверждены в сумме 5 220,3 млн. рублей. Прогнозные показатели на 2026 - 2028 годы рассчитаны по базовому варианту:

- на 2026 год в сумме 5 182,9 млн. рублей;
- на 2027 год в сумме 5 170,8 млн. рублей;

- на 2028 год в сумме 5 170,8 млн. рублей.

При составлении проекта бюджета доходы формируются по нормативам отчислений, установленным бюджетным законодательством Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

Налоговая политика городского округа в 2024 году и плановом периоде ориентирована на сохранение и развитие собственных доходов на основе экономического роста и развития доходного потенциала с учетом базовой оценки доходного потенциала. Приоритетными направлениями налоговой политики городского округа в среднесрочной перспективе являются:

- поддержание сбалансированности бюджета города Пыть-Яха;
- усиление мер по укреплению налоговой дисциплины налогоплательщиков, сокращение недоимки по налогам и другим обязательным платежам в бюджет;
- оптимизация налоговых льгот, формирование перечня и оценки эффективности налоговых расходов;

Рост бюджетных поступлений планируется достичь за счет:

- совершенствования управления муниципальной собственностью;
- проведение работы по снижению задолженности по налогам и сборам;
- совершенствование методов налогового администрирования, повышения уровня ответственности главных администраторов доходов местного бюджета за выполнение плановых показателей поступления доходов в бюджет города Пыть-Яха.

Неналоговые доходы бюджета городского округа представлены доходами от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности; платежами при пользовании природными ресурсами; доходами от продажи материальных и нематериальных активов; штрафами, санкциями, прочими неналоговыми доходами. При прогнозировании этих доходов за основу взяты данные администраторов доходов.



Объем безвозмездных поступлений утвержден в сумме 3 038,5 млн. рублей. Прогнозные показатели на 2026 - 2028 годы рассчитаны по базовому варианту:

- на 2026 год в сумме 2 966,5 млн. рублей;
- на 2027 год в сумме 2 991,0 млн. рублей;
- на 2028 год в сумме 2 991,0 млн. рублей.

Расходы бюджета муниципального образования на 2025 год с учётом внесённых изменений утверждены в сумме 5 699,2 млн. рублей. Прогнозные показатели рассчитаны в базовом варианте:

- на 2026 год в сумме 5 361,9 млн. рублей;
- на 2027 год в сумме 5 350,9 млн. рублей;
- на 2028 год в сумме 5 350,9 млн. рублей.

Формирование расходных обязательств бюджета города на 2025 год и на плановый период 2026-2028 годов основано на подходах, при которых в качестве «базовых» по текущим расходам на 2026-2028 годы приняты утвержденные бюджетные ассигнования на 2025 год без учёта единовременных расходных обязательств, срок действия которых заканчивается в 2025 году.

Доля программных расходов в общей сумме расходов составит в 2026 году 97,8%, в 2027 – 2028 годах доля программных расходов сохранится.

#### Денежные доходы населения

Уровень жизни горожан в настоящий и планируемые периоды характеризуется как относительно стабильный. На территории города, в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 597 «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики» продолжается реализация мер по достижению примерных (индикативных) значений соотношения средней заработной платы отдельных категорий работников муниципальных учреждений к средней заработной плате по ХМАО-Югре. Приняты «дорожные карты» – планы мероприятий в сферах

образования, культуры, предусматривающие мероприятия, направленные на увеличение заработной платы работников.

В 2024 году среднедушевые денежные доходы населения составили 60 481,2 рублей в месяц, реальные денежные доходы населения составили 108,38% к 2023 году, в 2025 году по оценке составят 106,02%, к 2028 году достигнут 103,34% по базовому варианту. Рост доходов населения в 2024 году обусловлен ростом производства на рынке труда, что сохраняет спрос на рабочую силу. При низком уровне безработицы экономика продолжает расти, что свидетельствует о гибкости рынка труда. В этих условиях продолжается тренд на высокий темп роста заработных плат, начиная с 2023 года.

Улучшение качества жизни населения является не только прогнозируемым положительным результатом, но и предпосылкой устойчивости социально-экономического развития города.

### Труд и занятость

Численность рабочей силы неразрывно зависит от половозрастного состава населения, от их желания и потенциальных возможностей повысить свои денежные доходы.

На конец 2024 года численность рабочей силы составила 26,79 тыс. человек. На 2025 год численность трудовых ресурсов оценивается в размере 26,91 тыс. человек. В результате увеличения продолжительности здоровой жизни в совокупности с повышением пенсионного возраста уровень рабочей силы возрастет, к 2028 году увеличится до 26,98 тыс. человек по базовому варианту (100,7% к 2024 году).

Численность занятых в экономике в 2024 году составила 23,4 тыс. человек населения, в 2025 году оценивается в 23,43 тыс. человек. К 2028 году численность данной категории составит 23,49 тыс. человек.

Среднемесячная заработная плата работников организаций в 2024 году составила 118 280,6 рублей, в 2025 году, по оценке – 138 151,74 рублей (рост



16,8%), к 2028 году – 178 842,09 руб. (по базовому варианту), рост 51,2% к 2024 году.

В 2024 году, в результате реализации мероприятий муниципальной программы «Поддержка занятости населения в городе Пыть-Яхе», направленных на обеспечение государственных гарантий в области содействия занятости населения на территории города Пыть-Яха, в учреждения муниципальной формы собственности трудоустроено на временные работы 381 человек, из них на общественные работы - 1 человек, 2 гражданина испытывающих трудности в поиске работы, 265 несовершеннолетних граждан в возрасте от 14 до 18 лет, 2 выпускника образовательных организаций высшего образования, 1 гражданин пенсионного возраста, 2 чел., относящихся к категории одиноких родителей, родителей воспитывающих детей-инвалидов, многодетных родителей, женщин, осуществляющих уход за ребенком в возрасте до 3-х лет. Создано 1 дополнительное рабочее место для трудоустройства инвалидов.

Уровень регистрируемой безработицы в 2024 году составил 0,10% (в 2023 году – 0,13%), коэффициент напряженности – 0,15 человека на 1 вакантное рабочее место (в 2023 году – 0,1). Заявленная работодателями потребность в работниках составила 188 вакансий (2023г. – 341 вакансия).

В течение 2024 года за содействием в поиске подходящей работы в КУ «Пыть-Яхский центр занятости населения» обратилось 366 человек (2023г. – 439 человек). Нашли работу 262 человека (постоянную работу – 207 чел., временную – 55 чел.). (2023г.- 234/152/82 человек соответственно).

По оценочным данным в 2025 году уровень безработицы составит 0,13%, к 2028 году снизится до 0,10 по базовому варианту.

Перечень основных проблемных вопросов развития города,  
сдерживающих его социально-экономическое развитие

Основной проблемой развития города является нахождение большей части территорий города в зоне с особыми условиями использования

территории (ЗОУИТ), в связи с проходящими инженерными коммуникациями ПАО «Газпром».

В 2025 году территория города Пыть-Яха попала под действие 3 новых зон ЗОУИТ:

- Пуровский ЗПК-Южно-Балыкская головная насосная станция;
- Губкинский ГПЗ-Южно-Балыкский ГПЗ;
- «Южно-Балыкская головная насосная станция - Тобольск-Нефтехим».

Под действие ЗОУИТ попадают 2 866 земельных участков, в том числе земельные участки под строительство многоквартирных жилых домов, объекты коммунальной инфраструктуры и жизнеобеспечения. В пределах зоны минимальных расстояний трубопровода и его объектов запрещается проводить любые мероприятия, связанные со скоплением людей, сосредоточивать персонал, транспортные средства, оборудование, материалы и другие ценности, непосредственно не занятые и не используемые при выполнении разрешенных в установленном порядке работ, а также размещать места отдыха, обогрева, приема пищи, передвижные вагончики и палатки.

Администрация города столкнулась с невозможностью проведения аукционов на право аренды земельных участков, формирования и предоставления земельных участков на территории муниципального образования под инвестиционные площадки, социальные и общественные объекты, а также жилищное строительство, что приведет к срывам реализаций муниципальных программ города.

Отсутствие объектов жилищного строительства не позволит решать остро стоящие для горожан вопросы по финансированию расселения аварийного жилищного фонда, формированию наемного дома, в целях завершения ликвидации временных строений, реализации прав льготных категорий граждан на приобретение жилых помещений в новостройках и предоставление земельных участков.

Также проблемами, которые необходимо решить в ближайшей перспективе, остаются:



- в жилищной сфере – обеспечение инженерными сетями и подъездными путями площадок, выделенных под МКД и ИЖС, в том числе льготным категориям населения; снос ветхого, аварийного жилья;

- в социальной сфере – переход общеобразовательных учреждений города на односменный режим обучения;

- в жилищно-коммунальном комплексе – ветхость инженерных сетей; неплатежи населения за жилищно-коммунальные услуги; образование несанкционированных свалок; отсутствие в городе ливневой канализации;

- в сфере капитального ремонта дорог местного значения – ремонт путепровода через железнодорожные пути.

Приложение №2  
к распоряжению администрации  
города Пыть-Яха  
от 05.08.2025 № 1590-ра

Основные показатели прогноза социально-экономического развития  
города Пыть-Яха на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов

	Показатели	Единица измерения	отчет	отчет	оценка показателя	прогноз					
						2026		2027		2028	
						консервативный 1 вариант	базовый 2 вариант	консервативный 1 вариант	базовый 2 вариант	консервативный 1 вариант	базовый 2 вариант
	<b>Население</b>										
1.1	Численность населения (в среднем годовом исчислении)	тыс. чел.	40,39	40,87	41,23	41,22	41,26	41,24	41,27	41,25	41,28
1.2	Численность населения (на 1 января года)	тыс. чел.	40,25	40,53	41,21	41,21	41,25	41,23	41,26	41,24	41,28
1.3	Численность населения трудоспособного возраста (на 1 января года)	тыс. чел.	23,69	24,14	24,26	24,62	24,67	25,06	25,16	25,51	25,67
1.4	Численность населения старше трудоспособного возраста (на 1 января года)	тыс. чел.	6,43	6,28	6,31	6,41	6,42	6,52	6,55	6,64	6,68
1.5	Ожидаемая продолжительность жизни при рождении	число лет	75,08	74,70	74,93	74,93	75,15	75,15	75,38	75,38	75,61
1.6	Общий коэффициент рождаемости	число родившихся живыми на 1000 человек населения	12,50	12,80	12,92	12,92	13,04	13,05	13,17	13,18	13,31





[illegible]



[illegible]

<i>Инвестиции в основной капитал по источникам финансирования (без субъектов малого и среднего предпринимательства и объема инвестиций, не наблюдаемых прямыми статистическими методами)</i>		6 514,26	5 407,30	5 928,16	6 228,47	6 429,62	6 691,10	6 934,04	7 223,07	7 499,80
8.4										
8.5	Собственные средства	млн рублей	5 101,80	4 379,41	5 570,96	5 871,27	6 202,42	6 326,60	6 791,37	7 068,10
8.6	Привлеченные средства, из них:	млн рублей	1 412,47	1 027,89	357,20	357,20	227,20	364,50	431,70	431,70
8.6.1	кредиты банков, в том числе:	млн рублей	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.6.1.1	кредиты иностранных банков	млн рублей	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.6.2	заемные средства других организаций	млн рублей	0,00	96,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.6.3	бюджетные средства, в том числе:	млн рублей	125,93	86,68	357,20	357,20	227,20	364,50	431,70	431,70
8.6.3.1	федеральный бюджет	млн рублей	3,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
8.6.3.2	бюджеты субъектов Российской Федерации	млн рублей	93,66	41,45	170,18	170,18	170,18	322,80	382,30	382,30
8.6.3.3	из местных бюджетов	млн рублей	28,80	45,23	187,02	187,02	57,02	41,70	49,40	49,40
8.6.4	прочие	млн рублей	1 199,76	844,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Бюджет муниципального образования (муниципальный район; городской округ)</b>									
9.1	Доходы бюджета муниципального образования	млн руб.	4 719,50	5 478,70	5 220,30	5 182,90	5 182,90	5 170,80	5 170,80	5 170,80
9.2	Налоговые и неналоговые доходы, всего	млн руб.	1 911,20	2 325,70	2 181,70	2 216,40	2 216,40	2 179,80	2 179,80	2 179,80
9.3	Налоговые доходы бюджета муниципального образования всего, в том числе:	млн руб.	1 616,60	1 920,30	1 893,90	1 988,70	1 988,70	1 957,80	1 957,80	1 957,80
9.3.1	налог на прибыль организаций	млн руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.3.2	налог на доходы	млн руб.	1 275,90	1 489,70	1 460,40	1 577,00	1 577,00	1 534,50	1 534,50	1 534,50









11.6	Уровень безработицы (по методологии МОТ)	% к раб. силе	0,13	0,10	0,13	0,13	0,10	0,13	0,10	0,13	0,10
11.7	Уровень зарегистрированной безработицы (на конец года)	%	0,13	0,10	0,13	0,13	0,10	0,13	0,10	0,13	0,10
11.8	Численность безработных, зарегистрированных в государственных учреждениях службы занятости населения (на конец года)	тыс. чел.	0,04	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
11.9	Фонд заработной платы работников организаций	млн руб.	18 696,14	22 246,80	26 006,51	28 529,14	29 023,26	30 554,71	31 432,20	32 724,09	33 789,61
11.10	Темп роста фонда заработной платы работников организаций	% г/г	119,39	118,99	116,90	109,70	111,60	107,10	108,30	107,10	107,50